

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 606 /TB-THADS

Mộc Hóa, ngày 14 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022, 359/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022, 389/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2021, 216/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2020, 274/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021, 263/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021, 375/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021, 275/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021, 375/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 330/2024/23 ngày 17/07/2024 của Công ty THHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 311/TB-ĐG ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2521, tờ bản đồ số 10, diện tích 229m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 008412, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02154 cấp ngày 25/09/2019, cấp cho bà Lê Thị Phương đứng tên.

Giá thẩm định là: 155.033.000đ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm triệu, không trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nền sang lấp: $229\text{m}^2 \times 2\text{m} = 458\text{m}^3$.

+ Nền nhà: $0,65\text{m} \times 5\text{m} \times 17\text{m} = 55,25\text{m}^3$.

+ Nhà ở: loại nhà cấp 4; kết cấu: móng, cột, đà BTCT, vách tường có diện tích lát gạch ốp tường 155m^2 , nền gạch men, xà gồ thép, mái tole thiết, trần nhà la phong, cửa nhôm kính, bên trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, tọa lạc tại Khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Diện tích nhà: $17\text{m} \times 5\text{m} = 85\text{m}^2$.

+Mái che phía sau nhà: $2,94\text{m} \times 4,4\text{m} = 12,94\text{m}^2$.

+Nhà vệ sinh có diện tích: $2,6\text{m} \times 2,06\text{m} = 5,35\text{m}^2$.

+Hồ nước: Kết cấu tường 20cm, chiều ngang 1,85m x chiều dài 2,06m x cao 1,7m, diện tích đáy hồ: $3,81\text{m}^2$.

+Diện tích láng xi măng: $134,84\text{m}^2$.

+Hệ thống điện sinh hoạt.

+Hệ thống nước sinh hoạt.

Giá thẩm định là: **502.376.090đ (Bằng chữ: Năm trăm lẻ hai triệu, ba trăm bảy mươi sáu ngàn, không trăm chín mươi đồng).**

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là : 657.409.090đ (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn, không trăm chín mươi đồng).

Làm tròn: 657.409.000đ (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: **657.409.000đ (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn đồng).**

Bước giá là: **7.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 16/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại Thửa đất số 2521, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày nghỉ lễ) từ ngày 16/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 657.409.000đ (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 131.481.800 đồng (Một trăm ba mươi một triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn, tám trăm đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 311/QC-TP ngày 13/08/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 26/09/2024 (lúc 9 giờ 30 phút).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272 3581 359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Phong Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mộc Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

